

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **TERMOMODERNIZACJA CZĘŚCI BIUROWEJ BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZEGO**

#### **ORAZ**

### **WYMIANA POKRYCIA DACHU Z ETERNITU FALISTEGO NA POKRYCIE Z BLACHY TRAPEZOWEJ W ZAKŁADZIE GOSPODARKI KOMUNALNEJ (KOD CPV 45261000-4; 45421125-6)**

**OBIEKT : BUDYNEK ADMINISTRACYJNO GOSPODARCZY**

**INWESTOR : GMINA DŁUGOSIODŁO**

**ADRES BUDOWY : DŁUGOSIODŁO UL. POŚWIĘTNA 22, DZ.NR.666**

**OPRACOWAŁ : JERZY BAZYLSKI UPR. NR. 25/Wa/72**

# **1. Wstęp**

## **1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej :**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej jest termomodernizacja części administracyjnej budynku administracyjno-gospodarczego oraz wymiana pokrycia dachu z eternitu falistego na pokrycie z blachy trapezowej w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Długosiodle.

## **1.2. Zakres podstawowych robót objętych specyfikacją :**

### **A. Docieplenie elewacji i stropodachu, wymiana pokrycia dachu z eternitu falistego na pokrycie z blachy trapezowej ocynkowanej:**

- rozebranie obróbek blacharskich
- rozebranie pokrycia dachu z eternitu falistego
- skucie odparzonych tynków zewnętrznych i uzupełnienie
- rozbiórka uszkodzonych kominów i wymurowanie nowych z cegły ceramicznej pełnej
- wykonanie żelbetowych nakryw kominów
- demontaż rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej
- demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej
- wykonanie izolacji cieplnej stropodachu z wełny mineralnej grub.15cm. w części biurowej
- wymiana uszkodzonych krokwi
- wymiana łącenia dachu w całym budynku
- wykonanie paroizolacji stropodachu w części biurowej
- pokrycie dachu blachą trapezową ocynkowaną w całym budynku oraz daszku nad wejściem do części biurowej
- docieplenie ścian i cokołu budynku płytami styropianu frezowanego FS-15 grub. 10 cm. w technologii „lekkiej mokrej”, w części biurowej
- docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych styropianem grub.2 cm w części biurowej
- przyklejenie siatki z włókien szklanych z dodatkową warstwą siatki
- zamocowanie narożników ochronnych na krawędziach wypukłych
- tynk elewacji w części gospodarczej budynku
- malowanie elewacji w całym budynku
- wykonanie obróbek blacharskich pasa podrynnowego, z blachy ocynkowanej
- wykonanie obróbek blacharskich parapetów zewnętrznych i kominów ponad dachem, z blachy ocynkowanej
- montaż rynien Ø 150mm z blachy ocynkowanej
- montaż rur spustowych Ø 150mm z blachy ocynkowanej
- ustawienie rusztowań do robót elewacyjnych

- demontaż i ponowny montaż krat okiennych z pomalowaniem f.olejną
- malowanie drzwi metalowych w części gospodarczej
- ustawienie daszków zabezpieczających nad wejściem do budynku
- wywiezienie gruzu z rozbiórki na wysypisko i uporządkowanie terenu
- inne roboty towarzyszące wymienione w kosztorysie inwestorskim

#### **B. Wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych:**

- demontaż uszkodzonych okien drewnianych zespolonych
- demontaż uszkodzonych drzwi drewnianych w części biurowej
- demontaż okien stalowych w części gospodarczej
- montaż okien z tworzywa PCV
- montaż drzwi aluminiowych zewnętrznych z wkładką termiczną do części biurowej
- montaż okien stalowych w części gospodarczej

#### **C. Roboty rozbiórkowe:**

- rozebranie przybudówek od strony wschodniej budynku
- wywiezienie gruzu z rozbiórki na wysypisko i uporządkowanie terenu

### **1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót:**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z ustalonym zakresem robót objętych kosztorysem inwestorskim, umową i innymi ustaleniami z inwestorem oraz poleceniami inspektora nadzoru, o ile taki będzie ustanowiony. Roboty termomodernizacyjne należy wykonywać zgodnie z instrukcją producenta systemu dociepleń oraz warunkami technicznymi załączonymi do projektu termomodernizacji.

Inne roboty objęte niniejszą specyfikacją należy wykonywać zgodnie z ogólnie obowiązującymi zasadami wykonawstwa oraz instrukcjami producentów materiałów użytych podczas robót.

#### **UWAGA:**

rozbiórkę pokrycia dachu z eternitu falistego należy przeprowadzić w sposób określony w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest- Dz. U. nr. 71 poz. 649 z 2004r.

## **2. Materiały :**

### **2.1. Rodzaj podstawowych materiałów :**

- zaprawa tynkarska do uzupełnienia uszkodzonych tynków
- wyprawy tynkarskie elewacyjne
- listwy, narożniki aluminiowe ochronne
- zaprawy klejowe
- płyty styropianowe frezowane FS-15 grub. 10 cm do docieplenia ścian
- płyty styropianowe FS-15 grub. 2 cm do docieplenia ościeży
- płyty z wełny mineralnej grub. 15 cm do izolacji stropodachu
- folia polietylenowa grub.0.2mm do paroizolacji stropodachu
- siatka z włókien szklanych
- okna z tworzywa PCV
- drzwi aluminiowe z wkładką termiczną



- cement
- wapno
- piasek
- farba olejna
- farba elewacyjna
- blacha stalowa trapezowa ocynkowana
- blacha stalowa ocynkowana grub.0.55 mm
- spoiwo lutownicze LC 60
- uchwyty rynnowe
- obejmy do rur spustowych
- łaty i listwy drewniane
- elementy rusztowaniowe
- deski iglaste obrzynane gr.19-25mm kl. III
- deski iglaste obrzynane gr.28-45mm kl. III
- bale iglaste obrzynane gr.50mm kl. II
- płyty pomostowe rusztowaniowe

Wykonawca zastosuje materiały w jednolitym systemie i przy wykonywaniu robót będzie się stosował do instrukcji producenta.

### **3. Sprzęt :**

#### **3.1. Sprzęt do wykonania robót :**

Prace należy wykonywać przy użyciu sprzętu będącego w powszechnym użyciu oraz zastosowaniu rusztowań do robót elewacyjnych. W przypadku konieczności użycia sprzętu specjalistycznego wykonawca zastosuje sprzęt wskazany przez producenta stosowanego materiału.

### **4. Transport**

Materiały należy transportować w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem mechanicznym i zawilgoceniem. Na terenie budowy materiały należy przechowywać w pomieszczeniach zamkniętych i suchych.

### **5. Wykonawstwo robót :**

#### **5.1. Prace przygotowawcze:**

Wykonawca przystąpi do wymiany stolarki okiennej i drzwiowej oraz prac dociepleniowych, tynkarskich oraz innych wchodzących w zakres zadania, po wykonaniu robót przygotowawczych tj. uzupełnieniu tynków, demontażu rur spustowych, rynien, podokienników, obróbek blacharskich, krat okiennych, demontażu instalacji odgromowej, demontażu elementów metalowych na elewacji oraz wykonaniu innych niezbędnych prac przygotowawczych.

## **5.2. Prace wykończeniowe i montażowe:**

Podstawowe prace zostały wymienione w p-kcie 1.2. niniejszej specyfikacji oraz w kosztorysie inwestorskim załączonym do dokumentacji przetargowej. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do instrukcji producenta poszczególnych materiałów oraz do obowiązujących norm.

## **6. Kontrola jakości robót :**

Kontrola jakości robót obejmuje sprawdzenie dokumentów tj. certyfikatów, aprobat technicznych i atestów na materiały oraz sprawdzenie zgodności wykonawstwa z wymaganiami norm i zaleceń producenta.

Elementy robót wykonane niewłaściwie powinny zostać rozebrane i ponownie wykonane we właściwy sposób na koszt wykonawcy.

## **7. Obmiar robót :**

Obmiar robót będzie dokonany w jednostkach właściwych dla poszczególnych rodzajów robót, zawartych w katalogach użytych do kosztorysowania.

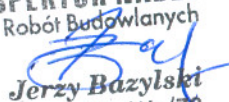
## **8. Odbiór robót :**

Po zakończeniu robót i zgłoszeniu do odbioru odbędzie się odbiór końcowy wykonanych robót oraz stwierdzenie ich zgodności z umową. Odbiór odbędzie się z udziałem wykonawcy i upoważnionego przedstawiciela inwestora.

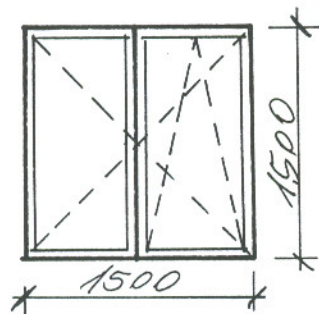
## **9. Podstawa płatności:**

Podstawą płatności będzie protokół odbioru końcowego, spisany z udziałem inwestora i jego przedstawiciela w osobie inspektora nadzoru, o ile taki będzie ustanowiony. W protokole znajdzie się stwierdzenie o przyjęciu robót przez inwestora.

Inne warunki płatności zostaną określone w umowie spisanej z wykonawcą robót.

**INSPEKTOR NADZORU**  
Robót Budowlanych  
  
**Jerzy Bazylski**  
upr. nr 25 Wa/72

PCV - 1152T.



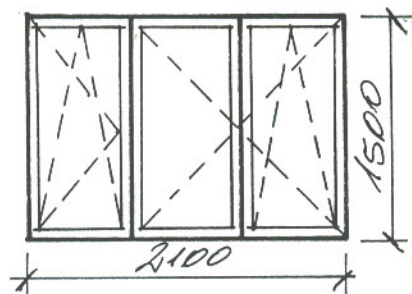
PCV - 192T.



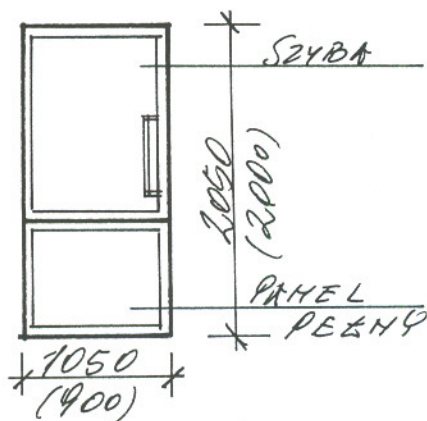
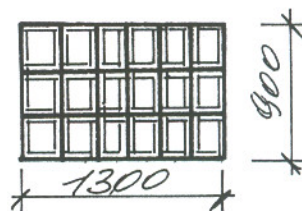
PCV - 2152T.




PCV - 252T.



STAL. - 252T.



ALUM. - 2152T.

SKALA 1:50	OBIEKT	BUDYNEK ADMINISTR. - GOSP. ZAKŁADU GOSP. KOMUNALNEJ	NR. RYS. 10
	ADRES	DLUGOSIÓDŁO UL. POŚWIĘTNA 22	
TEMAT	TERMOMODERNIZACJA. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ		DATA: IV. 2008 R.
PROJEKTOWAŁ	JERZY BAZYLSKI UPR. NR. 25/W/72		PODPIS 
OPRACOWAŁ	JAK WYŻEJ		PODPIS 